



TE HUUR - DE LA SENNE 114

Rue de la Senne 114 61 - 1000 Bruxelles

950 €



62 m²



2 slaapkamers



EPC B

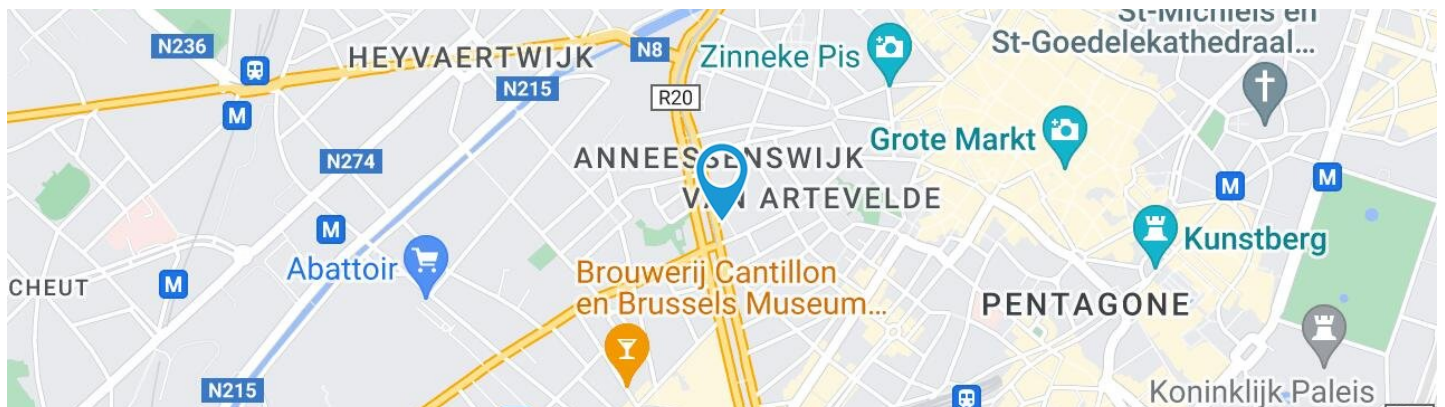


Antoine



+32 485 85 64 30

antoine.d@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de la Senne 114
 1000 Bruxelles

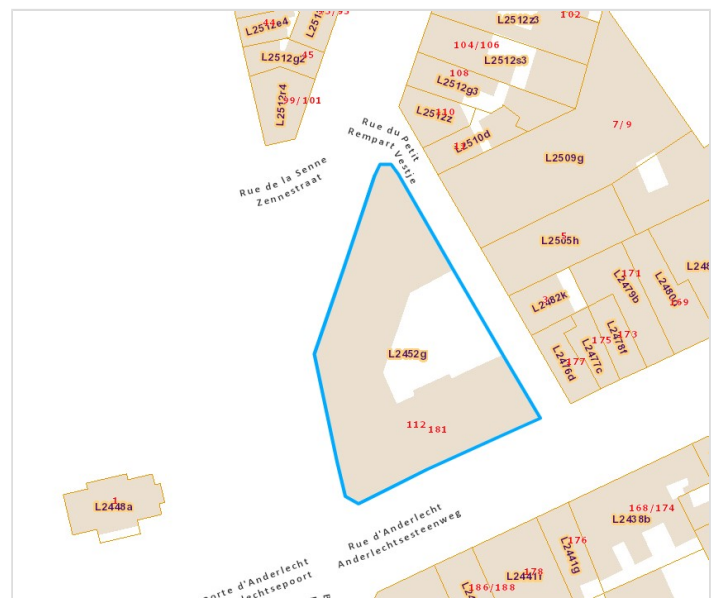
Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **7.00 m**

Oppervlakte perceel **0.00 m²**

Oriëntatie **Noord-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	62 m²
Totale oppervlakte	62 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	6
Aantal verdiepingen	7
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

6de verdieping

62 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet**



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Living - 21.70 m²

Lengte : **5.22 m** - Breedte : **4.85 m**

Open op	Keuken
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Keuken - 5.78 m²

Lengte : **2.90 m** - Breedte : **2.47 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	5
Type	Semi-uitgerust
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
	Merk AEG
Dampkap	Type onderbouwde dampkap

Dampkap	Afvoer naar buiten
Koelkast	Type combi
	Merk Samsung
Oven	Type hetelucht
	Merk Pelgrim
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Slaapkamer 1 - 14.16 m²

Lengte : **3.79 m** - Breedte : **3.73 m**

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren met calorimeter

Vloer

Parketvloer

Stopcontacten

3

Plafondhoogte

2,5 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.97 m²

Lengte : **3.07 m** - Breedte : **2.98 m**

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Parketvloer

Bijkomende verwarming

Radiatoren met calorimeter

Plafondhoogte

2,5 m

Stopcontacten

3



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Badkamer - 5.58 m²

Lengte : 3.21 m - Breedte : 1.73 m

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	3
Type badkamer	Douche in het bad
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Afvoer voor afwasmachine	Ja
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

6de verdieping - Inkomhal - 4.43 m²Lengte : **3.60 m** - Breedte : **1.39 m**

Deur	Materiaal hout
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	1

6de verdieping - Toilet - 1.26 m²Lengte : **1.37 m** - Breedte : **1.09 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

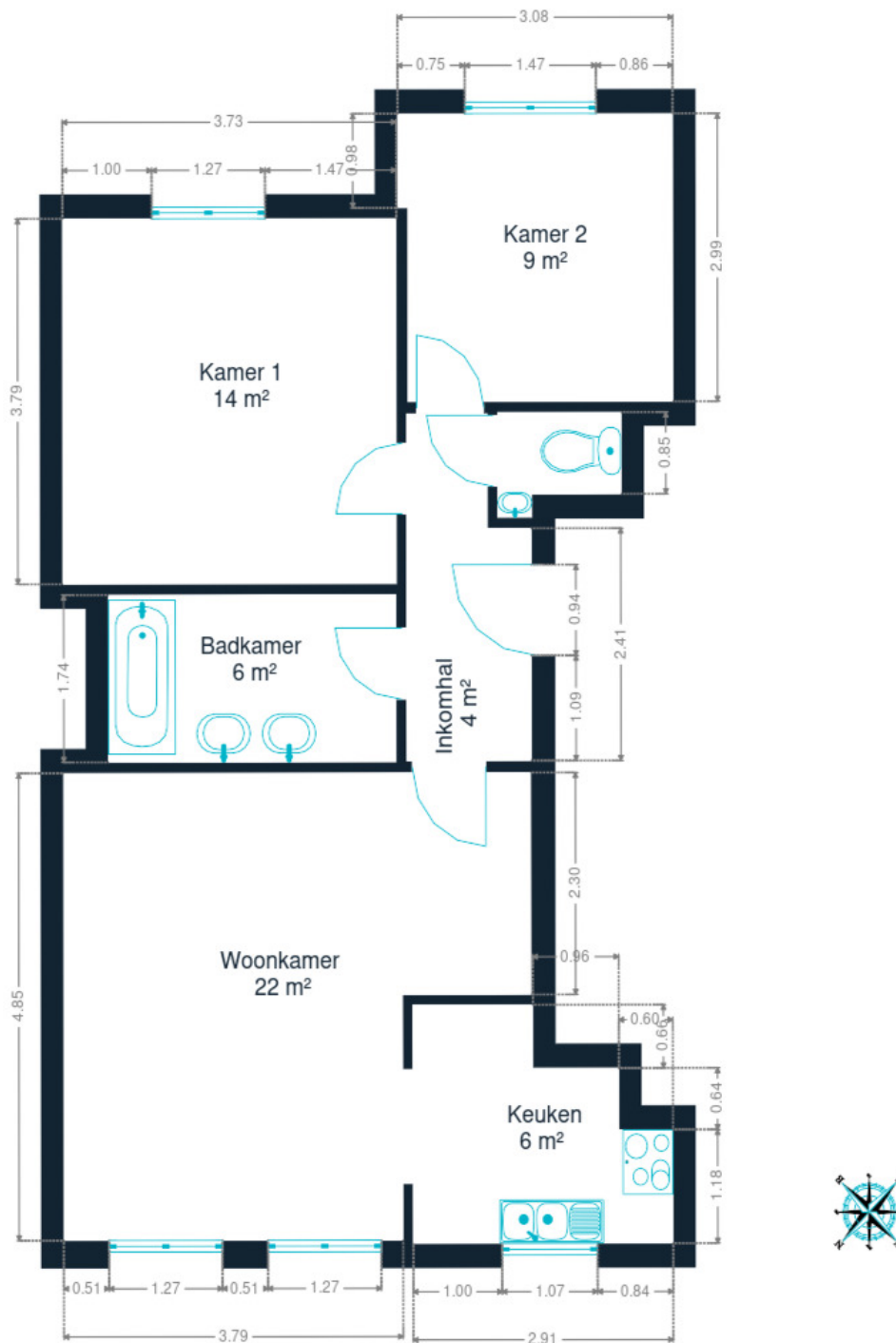
OPPERVLAKE

6de verdieping

Inkomhal	3.60 m	1.39 m	4.43 m²
Living	5.22 m	4.85 m	21.70 m²
Keuken	2.90 m	2.47 m	5.78 m²
Slaapkamer 1	3.79 m	3.73 m	14.16 m²
Slaapkamer 2	3.07 m	2.98 m	8.97 m²
Badkamer	3.21 m	1.73 m	5.58 m²
Toilet	1.37 m	1.09 m	1.26 m²


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



6de verdieping



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

eigenschappen

EPC

Energetische klasse

B

JAAR

Bouwjaar

2000

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout
Beglazing enkel en dubbel raam
Kleur blauw

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type collectief
Natuurlijk gas
Modus radiatoren

Water meter

Gemeenschappelijk afteller

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel

Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	80 m
Toegang spoor	1000 m
Oprit autosnelweg	4000 m

Scholen

Institut de la Providence	253 m
Comite Scolaire Des Ecoles Saint-Pierre Et Sainte-	350 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Van Belle Hotel	246 m
Bus station	Buanderie	261 m
Universiteit	HEFF - UER Langues et cultures	317 m
Onderdak	Yooma Urban Lodge Bruxelles	501 m
Onderdak	Hôtel Windsor	585 m
Bar	Bedford Hotel & Congress Centre	587 m
Onderdak	Numa Lief	599 m
Bus station	Bourse	649 m
Onderdak	Meininger Hotel	651 m
Onderdak	Hôtel Café Pacific	733 m
Bus station	Brussel Dansaert	747 m
Onderdak	Brussels Marriott Hôtel Grand Place	770 m
Onderdak	Hôtel Amigo	856 m
Onderdak	Hôtel Continental	897 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe. Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
- Aantal volwassenen - Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijks middelen		

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltooid door BIV via AXA Belgium

MAANDELIJKSE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijks uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voortkoming van het wetwissen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvraagdund kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of rechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toegezonden persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Documenten en bewijzen

- *Kopie van identiteitskaart(en)*
- *Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen*
- *Andere (garantie - indien van toepassing,)*

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening	Datum en handtekening	Datum en handtekening (medeverzekerde)

2

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltoid door BIV via AXA Belgium

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)